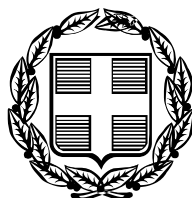


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 156**

30 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12930

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αρ. 9637/647ΑΕ/01.07.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αρ. 31242/24.07.2009 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

6. Την από 19/10/2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 10/11/2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Α.Ε. Παν. Αντζουλάτος (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 46076/12.11.2009).

8. Το υπ' αρ. 207/02.12.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 1287/10.01.2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 31), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του κελύφους του.

β. Η αντικατάσταση των κουφωμάτων και της στέγης.

γ. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

δ. Η προσθήκη κατ' επέκταση στα ανατολικά του διατηρητέου πυρήνα επικοινωνίας που περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

ε. Η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου νέου κτιρίου με υπόγειο, ισόγειο με χρήση κατοικίας, χώρου στάθμευσης και καταστήματος και τέσσερις (4) ορόφους με χρήση κατοικίας.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεις-όψεις-τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 12930/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 1287/10.01.2008 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 31), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 15.20 μ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

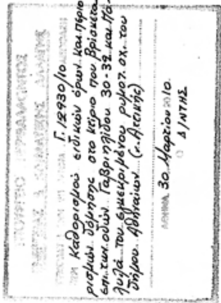
ΚΤΙΡΙΟ

1,5 x 20.00 = 30.00 μ

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ (12.00μ)
Ή ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΛΑ (12.00μ)

ΟΡΟΦΟΙ 2 + 3

ΟΡΟΦΟΣ 4



Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ (Βλ. σχέδιο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΜΕΡΟΣ Β')

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

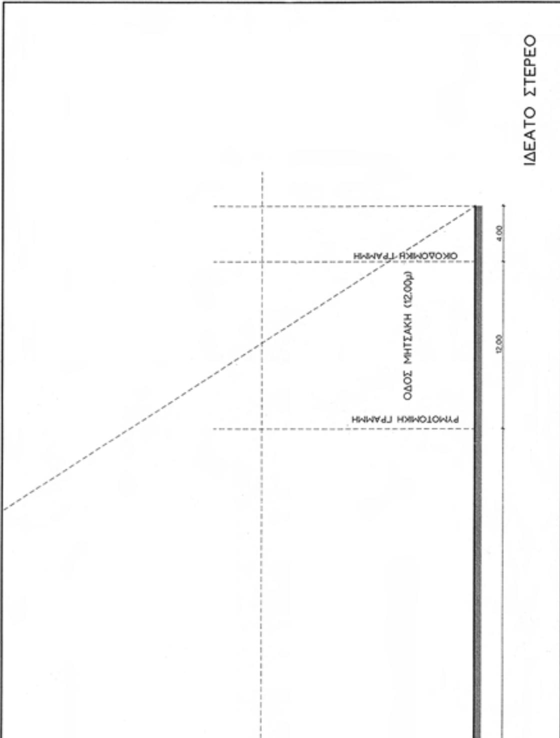
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

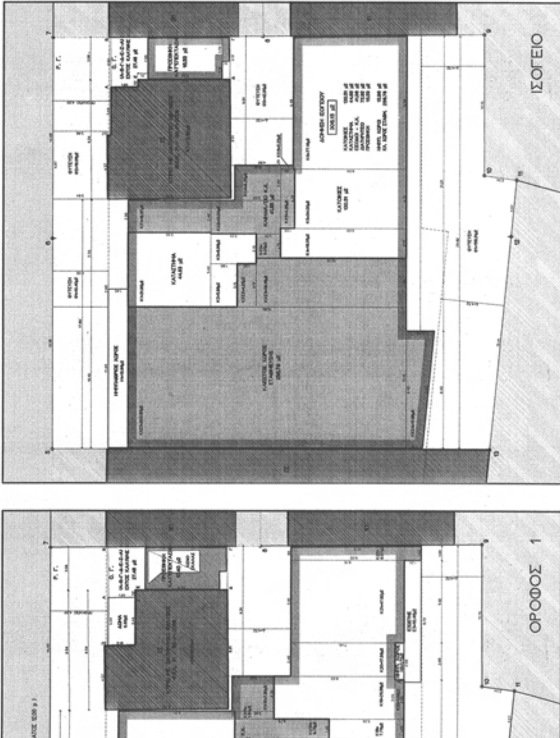
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΜΕΡΟΣ Α'**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200





ΟΡΟΦΟΣ 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΣΚΑΛΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΨΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 12.00 μ)
+15.00
Δ ΟΡΟΦΟΣ
+12.00
Γ ΟΡΟΦΟΣ
+9.00
Β ΟΡΟΦΟΣ
+6.00
Α ΟΡΟΦΟΣ
+3.00
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
±0.00
-0.40
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
-1.00
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
-3.60
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
-4.50

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ ΒΒ

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 12.00 μ)

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚ/ΣΙΟΥ Κ.Χ. 22.42 μ2

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

1. Εμβαδόν Οικοπέδου:

944.74$μ^2$ (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα)

2. Διατάγματα – Σχόλια:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – Ο.Τ. 94017:

Σ.Δ.= 2.6 ΦΕΚ–312Δ/78
ΚΑΛΥΨΗ: ΣΥΝΕΧΕΣ 70%
Επί Αγ. Λαύρας και Μπτσάκη 40% ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Υ=15.20μ ΦΕΚ–547Δ/88
ΑΡΤΙΟ: Ε=250, Π=12 επί Αγ. Λαύρας και Μπτσάκη
ΠΡΟ 12–7–47 Ε=112.5, Π=6 επί Αγ. Λαύρας και Μπτσάκη
ΠΡΟ 9–6–73 Ε=250, Π=12
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ–76Α'/04
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

3. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:

944.74$μ^2$ • 70.00% = 661.32$μ^2$

4. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

944.74$μ^2$ • 2.60 = 2456.32$μ^2$
Επιτρεπ. επιφ. Ημ.Χ.: 2456.32$μ^2$ • 20.00% = 491.26$μ^2$
Επιτρεπ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: 2456.32$μ^2$ • 40.00% = 982.53$μ^2$

5. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 15.20μ

6. Πραγματοποιούμενο Ύψος, Αποστάσεις Δ:

Μέγ. Πραγματ. Ύψος: 15.20μ <= 15.20μ
απόσταση Δ : 3.00 + 0.10•15.20 = 4.52μ
Πραγματ. απόσταση : 4.52 <= 4.52μ

7. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

Νέο Κτίριο:	(Κ8 –> Κ24) + (ΚΧΣ7 –> ΚΧΣ12) + (Η2 –> Η4) +Φ1 +Φ2	= 496.18$μ^2$
Διατηρητέο:	Κ7	= 72.92$μ^2$
Προσθήκη κατ'επέκταση:		= 27.48$μ^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		= 596.58$μ^2$ < 661.32$μ^2$

8. Επιφάνεια Ημιυπαίθριων Χώρων:

Νέο Κτίριο		
Ισόγειο:	Η1	= 15.96$μ^2$
Οροφος 1:	Η2+Η3+Η4	= 13.69$μ^2$
Οροφος 2:	Η5+Η6+Η7	= 13.69$μ^2$
Οροφος 3:	Η8+Η9+Η10	= 13.69$μ^2$
Οροφος 4:	Η11+Η12+Η13	= 13.69$μ^2$
Απολήξη κλιμακοστασίου:	–	= –
Σύνολο:		= 70.72$μ^2$ < 491.26$μ^2$

9. Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Εξωστών:

Νέο Κτίριο		
Ισόγειο:	–	–
Οροφος 1:	Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5	= 53.25$μ^2$
Οροφος 2:	Ε6+Ε7+Ε8+Ε9+Ε10+Ε11+Ε12	= 49.28$μ^2$
Οροφος 3:	Ε13+Ε14+Ε15+Ε16+Ε17+Ε18+Ε19	= 49.28$μ^2$
Οροφος 4:	Ε20+Ε21+Ε22+Ε23+Ε24+Ε25	= 43.68$μ^2$
Απολήξη κλιμακοστασίου:	Ε27+Ε28+Ε29+Ε30	= 47.65$μ^2$
Σύνολο:		= 243.14$μ^2$
Σύνολο Ημιυπαίθριων/Εξωστών		70.72 + 243.14 = 313.86$μ^2$ < 982.53 $μ^2$

10. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΥΠΟΓΕΙΟ – Χώροι εκτός δόμησης

Νέο Κτίριο:	Χώροι στάθμευσης υπογείου εντός περιγράμματος κάλυψης: 422.34 μ2 > 40% • 495.99 = 198.40μ2	= 422.34$μ^2$
	Χώροι στάθμευσης υπογείου εκτός περιγράμματος κάλυψης:	= 216.26$μ^2$
	Υπόλοιποι χώροι υπογείου:	= 70.41$μ^2$
	Σύνολο Υπόγειων χώρων νέου κτιρίου:	= 709.01$μ^2$

ΙΣΟΓΕΙΟ

Νέο Κτίριο:	Κατοικίες:	Κ4+Κ5+Κ6	= 130.51$μ^2$	
	Κατάστημα:	Κ1+Κ2+Κ3	= 44.83$μ^2$	
	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ1+ΚΧ2+ΚΧ3+ΚΧ4+ΚΧ5+ΚΧ6	= 41.36$μ^2$	
	Κλ. χώρος στάθμ.:	ΚΧΣ1+ΚΧΣ2+ΚΧΣ3+ΚΧΣ4		= 256.78$μ^2$
		Σύνολο Νέου κτιρίου:	= 216.70$μ^2$	
Διατηρητέο:		Κ7	= 72.92$μ^2$	
Προσθήκη κατ'επέκταση:			= 16.53$μ^2$	
Σύνολο ισογείου:			= 306.15$μ^2$	

ΟΡΟΦΟΣ 1

Νέο Κτίριο:	Κατοικίες:	Κ8+Κ9+Κ10+Κ11+Κ12+Κ13+Κ14+Κ15+Κ16 +Κ17+Κ18+Κ19+Κ20+Κ21+Κ22+Κ23+Κ24	= 425.31$μ^2$
	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ7+ΚΧ8+ΚΧ9+ΚΧ10+ΚΧ11+ΚΧ12	= 37.40$μ^2$
		Σύνολο Νέου κτιρίου:	= 462.71$μ^2$
Διατηρητέο:		Κ25	= 66.29$μ^2$
Προσθήκη κατ'επέκταση:			= 10.40$μ^2$
Σύνολο ορόφου 1:			= 539.40$μ^2$

ΟΡΟΦΟΣ 2

Νέο Κτίριο:	Κατοικίες:	Κ26+Κ27+Κ28+Κ29+Κ30+Κ31+Κ32+Κ33 +Κ34+Κ35+Κ36+Κ37+Κ38+Κ39+Κ40 +Κ41+Κ42	= 425.31$μ^2$
	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ13+ΚΧ14+ΚΧ15+ΚΧ16+ΚΧ17+ΚΧ18	= 37.40$μ^2$
Σύνολο ορόφου 2:			= 462.71$μ^2$

ΟΡΟΦΟΣ 3

Νέο Κτίριο:	Κατοικίες:	Κ43+Κ44+Κ45+Κ46+Κ47+Κ48+Κ49+Κ50 +Κ51+Κ52+Κ53+Κ54+Κ55+Κ56+Κ57 +Κ58+Κ59	= 425.31$μ^2$
	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ19+ΚΧ20+ΚΧ20+ΚΧ22+ΚΧ23+ΚΧ24	= 37.40$μ^2$
Σύνολο ορόφου 3:			= 462.71$μ^2$

ΟΡΟΦΟΣ 4

Νέο Κτίριο:	Κατοικίες:	Κ60+Κ61+Κ62+Κ63+Κ64+Κ65+Κ66+Κ67 +Κ68+Κ69+Κ70+Κ71+Κ72+Κ73+Κ74 +Κ75+Κ76	= 405.15$μ^2$
	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ25+ΚΧ26+ΚΧ27+ΚΧ28+ΚΧ29+ΚΧ30=	= 37.40$μ^2$
Σύνολο ορόφου 4:			= 442.55$μ^2$

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ – Εκτός δόμησης

Νέο Κτίριο:	Κοινοχρ. χώροι:	ΚΧ31+ΚΧ32	= 22.42$μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Νέο Κτίριο:	= 2047.38$μ^2$
Διατηρητέο:	= 139.21$μ^2$
Προσθήκη κατ'επέκταση:	= 26.93$μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	= 2213.52$μ^2$ < 2456.32$μ^2$

11. Ελεγχος Συντελεστή Ογκου (Σ.Ο.):

Επιτρεπ. όγκος κτιρίων: = 4,5 • 2456.32$μ^2$ = 11053.44$μ^3$
πραγματ. ύψος: 15.20μ < 15.20μ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Νέο Κτίριο:	Κάλυψη:	496.18$μ^2$	• 3.00μ	= 1488.54$μ^3$
Διατηρητέο:		72.92$μ^2$	• 4.55μ	= 331.79$μ^3$
Προσθήκη κατ'επέκταση:	Κάλυψη:	27.48$μ^2$	• 4.55μ	= 125.03$μ^3$
Σύνολο ισογείου:				= 1945.36$μ^3$

ΟΡΟΦΟΣ 1

Νέο Κτίριο:	Κάλυψη:	496.18$μ^2$	• 3.00μ	= 1488.54$μ^3$
Διατηρητέο:		66.29$μ^2$	• 4.75μ	= 314.88$μ^3$
Προσθήκη κατ'επέκταση:	Κάλυψη:	27.48$μ^2$	• 2.85μ	= 78.32$μ^3$
Σύνολο ορόφου 1:				= 1881.74$μ^3$

ΟΡΟΦΟΣ 2 ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΣ 3

Νέο Κτίριο:	Κάλυψη:	496.18$μ^2$	• 3.00μ	= 1488.54$μ^3$
Σύνολο ορόφου 2:				= 1488.54$μ^3$
Σύνολο ορόφου 3:				= 1488.54$μ^3$

ΟΡΟΦΟΣ 4

Νέο Κτίριο:	Δόμηση:	442.55$μ^2$	• 3.00μ	= 1327.65$μ^3$
	Ημιυπαίθριοι χώροι:	13.69$μ^2$	• 3.00μ	= 41.07$μ^3$
	Φωταγωγός/Κενό:	19.79$μ^2$	• 3.00μ	= 59.37$μ^3$
Σύνολο ορόφου 4:				= 1428.09$μ^3$

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ – Εκτός δόμησης

Νέο Κτίριο:	Κοινοχρ. χώροι:	19.78$μ^2$	• 2.40μ	= 47.47$μ^3$
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ				= 8279.74$μ^3$ < 11053.44$μ^3$

12. Φύτευση Οικοπέδου:

Υποχρεωτικός ακάλυπτος: 944.74$μ^2$–661.32$μ^2$ = 283.42$μ^2$
Ελάχ. υποχρ. επιφ. φύτευσης: 2/3 • 283.42$μ^2$ = 188.95$μ^2$

Πραγματ. επιφ. φύτευσης: Φ1+Φ2+Φ3+Φ4 = 230.10$μ^2$ > 188.95$μ^2$
Συνολ. επιφ. πρασιάς: 29.61 • 4.00 = 118.44$μ^2$

Ελάχ. δέντρα για ακάλυπτο: 944.74$μ^2$/200.00 = 4.72 ή 5 δέντρα
Ελάχιστα για ακάλυπτο: 5 δέντρα

Ελάχ. δέντρα για πρασιά: 118.44/25.00 = 4.74 ή 5 δέντρα

Ελάχιστα για πρασιά: 5 δέντρα
Ελάχιστα για οικόπεδο (ακάλυπτος+πρασιά): 10 δέντρα

Υπάρχουν 0 και φυτεύονται 5 = 5 δέντρα στον ακάλυπτο
Υπάρχουν 0 και φυτεύονται 5 = 5 δέντρα στην πρασιά
Υπάρχουν 0 και φυτεύονται 10 = 10 δέντρα στο οικόπεδο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 12930/10
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
30 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10

σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΜΕΡΟΣ Β'

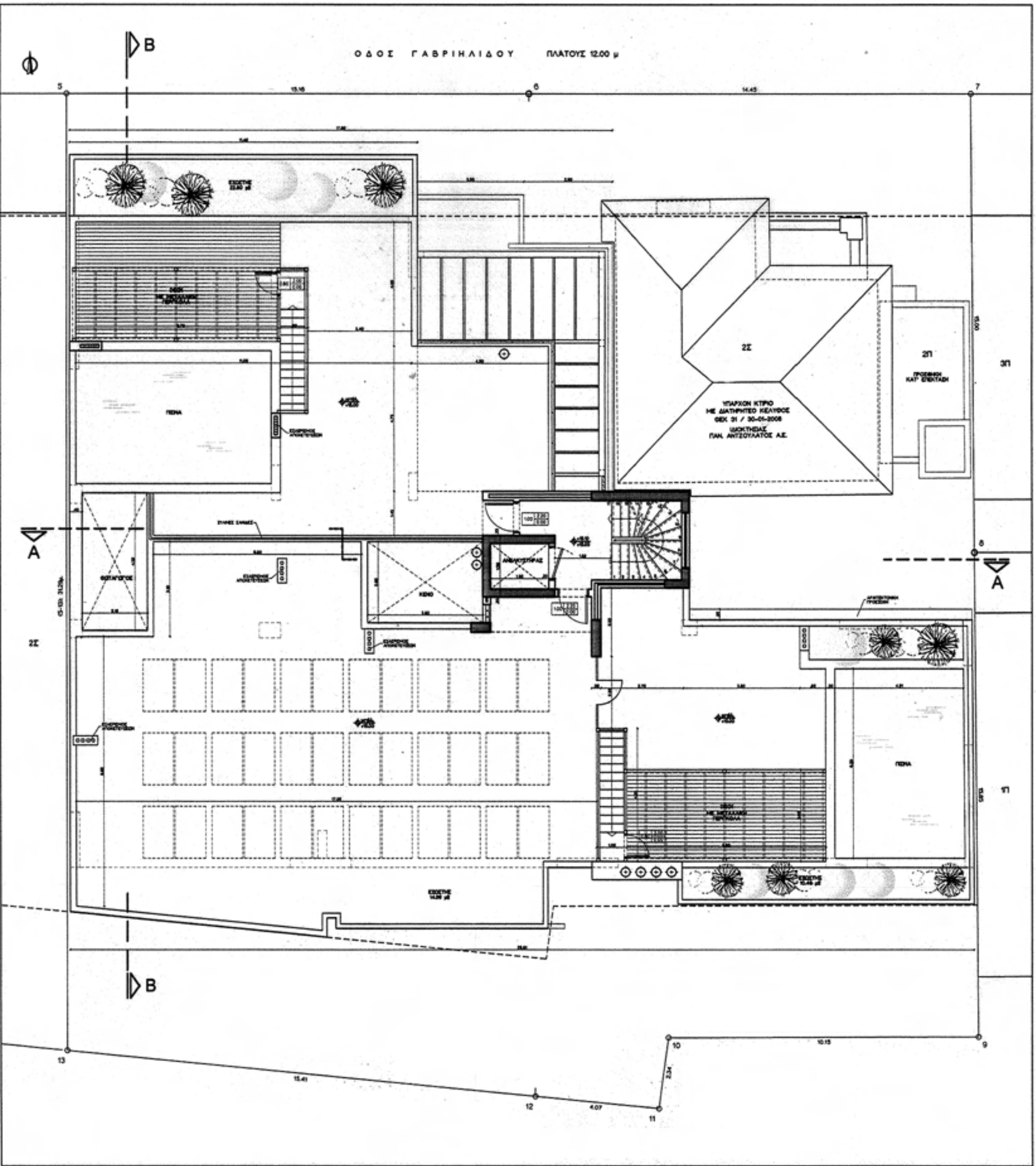
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010.
Ο Δ/ντης

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

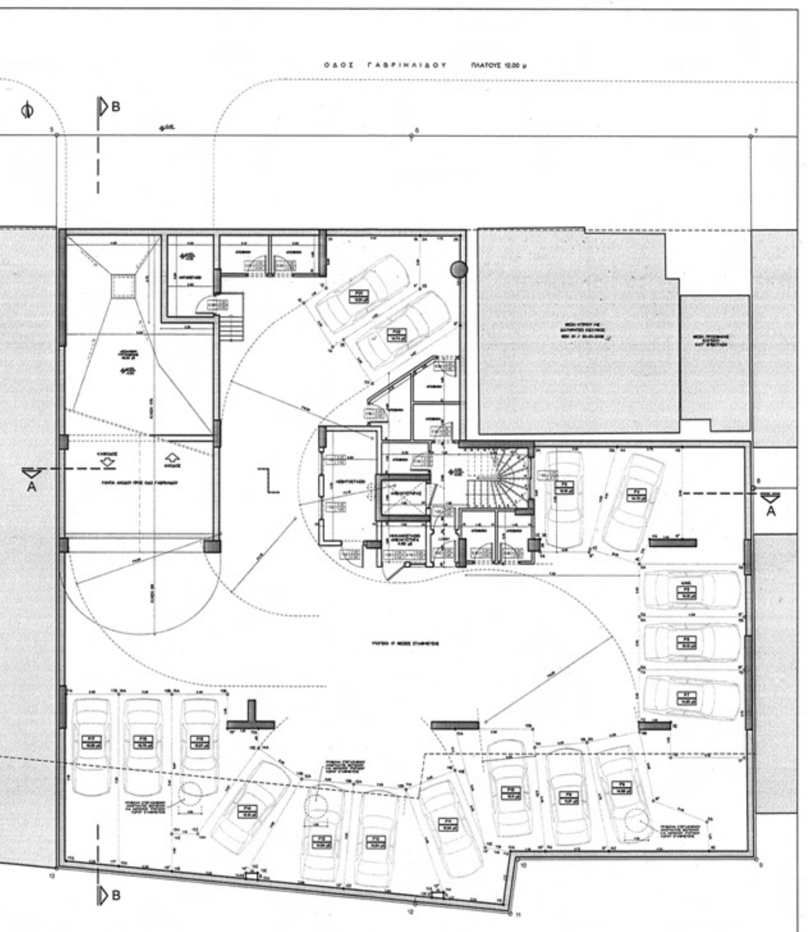
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΘ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	(2.30•4.70) = 10.80	(1.60•1.50) = 2.40 >	10.80 / 12 = 0.90

Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

Σύμφωνα με το Π.Δ. 111 – Φ.Ε.Κ. Α' 76/5-3-2004 απαιτείται 1 θέση στάθμευσης ανά 100 m2 κτιρίου ή ανά διαμέρισμα.
Στο παρόν οικόπεδο, για την ανέγερση κτιρίου συνολικής επιφάνειας 495.89 m2 με 21 διαμερίσματα απαιτούνται 21 θέσεις στάθμευσης. Υλοποιούνται 22 θέσεις.
Οι 17 θέσεις τοποθετούνται στο Υπόγειο και έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
P1 (1A,1B,1Γ,1Δ,1E,1Z)	15.50 μ2
P2 (2A,2B,2Γ,2Δ,2E,2Z)	14.74 μ2
P3 (3A,3B,3Γ,3Δ,3E,3Z)	13.16 μ2
P4 (4A,4B,4Γ,4Δ)	14.72 μ2
P5 (5A,5B,5Γ,5Δ)	10.12 μ2
P6 (6A,6B,6Γ,6Δ)	10.12 μ2
P7 (7A,7B,7Γ,7Δ,7E,7Z)	14.85 μ2
P8 (8A,8B,8Γ,8Δ,8E,8Z)	14.69 μ2
P9 (9A,9B,9Γ,9Δ)	11.37 μ2
P10 (10A,10B,10Γ,10Δ,10E)	15.11 μ2
P11 (11A,11B,11Γ,11Δ,11E,11Z,11H)	13.94 μ2
P12 (12A,12B,12Γ,12Δ,12E,12Z)	14.84 μ2
P13 (13A,13B,13Γ,13Δ,13E,13Z)	11.61 μ2
P14 (14A,14B,14Γ,14Δ)	14.64 μ2
P15 (15A,15B,15Γ,15Δ,15E,15Z,15H)	15.57 μ2
P16 (16A,16B,16Γ,16Δ)	16.79 μ2
P17 (17A,17B,17Γ,17Δ)	16.24 μ2

Από αυτές τις θέσεις στάθμευσης η 1 προβλέπεται για Ατομα Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.), όπως απαιτείται από το Αρθρο 5 του ΦΕΚ 167Δ/2.3.93.
Αναλυτικότερα: 22 θέσεις / 20 = 1.1
δηλ. 1 θέση Α.Μ.Κ. με κωδικό: P5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
0.Κ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	—	1.80•1.00 = 1.80	1.80 > 0.50
0.Δ1	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	28.52+2.22 = 30.74	1.85•2.20 = 4.07	10% • 30.74 = 3.07 4.07 > 3.07
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	12.60+3.22 = 15.82	2.20•1.40 = 3.08	10% • 15.82 = 1.58 3.08 > 1.58
0.Δ2	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	36.79+4.68 = 41.47	(3.90•2.20)+(0.90•1.00) = 9.48	10% • 41.47 = 4.15 9.48 > 4.15
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.21+1.68 = 11.89	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.89 = 1.19 3.08 > 1.19
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.77+12.32 = 21.09	1.60•1.20 = 1.92	10% • 21.09 = 2.11 1.92 > 2.11

Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

Σύμφωνα με το Π.Δ. 111 – Φ.Ε.Κ. Α' 76/5-3-2004 απαιτείται 1 θέση στάθμευσης ανά 100 m2 κτιρίου ή ανά διαμέρισμα.
Στο παρόν οικόπεδο, για την ανέγερση κτιρίου συνολικής επιφάνειας 495,89 m2 με 21 διαμερίσματα απαιτούνται 21 θέσεις στάθμευσης. Υλοποιούνται 22 θέσεις.
Οι 5 θέσεις τοποθετούνται στο Ισόγειο και έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
P18 (18Α,18Β,18Γ,18Δ)	11.00 μ2
P19 (19Α,19Β,19Γ,19Δ)	11.00 μ2
P20 (20Α,20Β,20Γ,20Δ)	11.00 μ2
P21 (21Α,21Β,21Γ,21Δ)	11.00 μ2
P22 (22Α,22Β,22Γ,22Δ)	10.125 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

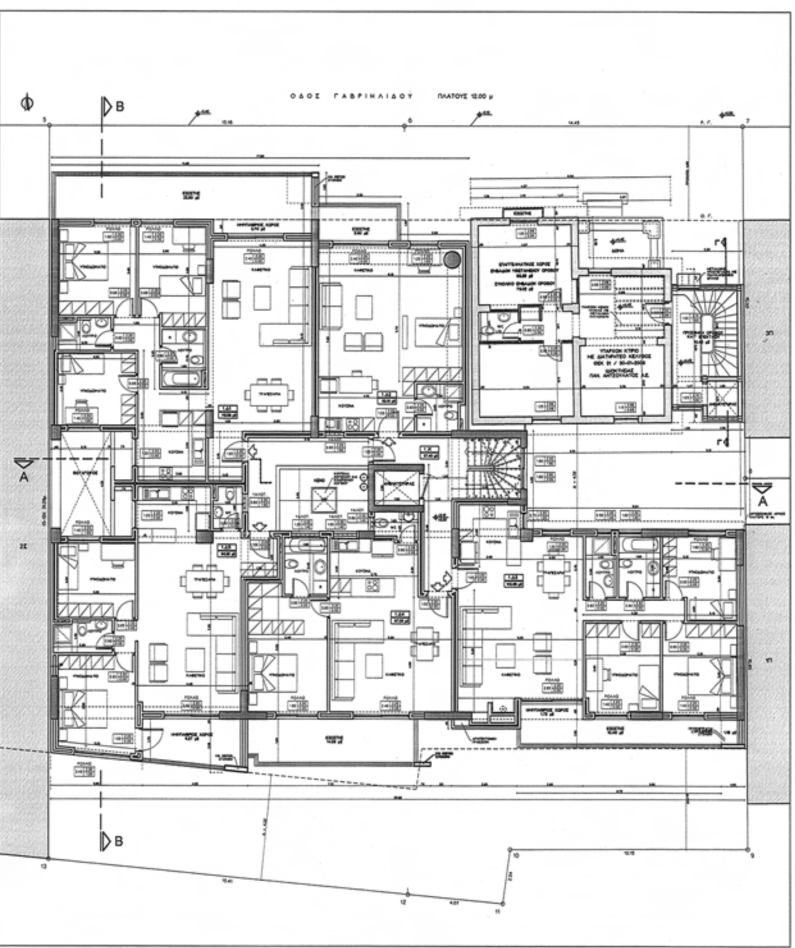
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
1.Κ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	—	1.80•1.00 = 1.80	1.80 > 0.50
1.Δ1	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	35.54+6.96 = 42.50	2.40•2.20 = 5.28	10% • 42.50 = 4.25 5.28 > 4.25
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.73+3.22 = 13.95	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.95 = 1.39 3.08 > 1.39
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.56+3.22 = 13.78	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.78 = 1.38 3.08 > 1.38
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.52	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.52 = 0.85 1.68 > 0.85
1.Δ2	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	41.26+4.56 = 45.82	(2.40•2.20)+(1.20•1.20) +5.28+1.44 = 6.72	10% • 45.82 = 4.58 6.72 > 4.58
1.Δ3	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	40.35+4.84 = 45.19	(2.65•2.20)+(0.70•0.80) (1.20•1.10)=7.71	10% • 45.19 = 4.52 7.71 > 4.52
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.22+1.68 = 11.9	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.9 = 1.19 3.08 > 1.19
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.77	1.60•1.20 = 1.92	10% • 8.77 = 0.88 1.92 > 0.88
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.15+1.68 = 11.83	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.83 = 1.18 3.08 > 1.18
1.Δ4	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	34.65+5.52 = 40.17	2.40•2.20 = 5.28	10% • 40.17 = 4.02 5.28 > 4.02
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	16.66+3.22 = 19.88	1.80•2.20 = 3.96	10% • 19.88 = 1.99 3.96 > 1.99
1.Δ5	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	39.34+5.63+1.38 = 46.35	(2.40•2.20)+(1.20•2.20) 7.92	10% • 46.35 = 4.63 7.92 > 4.63
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.71	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.71 = 0.87 1.68 > 0.87
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	11.36	(2.40•1.20) = 2.88	10% • 11.36 = 1.14 2.88 > 1.14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΝΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10

σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 12.00 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
2Κ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	—	1.80•1.00 = 1.80	1.80 > 0.50
2.Δ1	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	35.54+6.96 = 42.50	2.40•2.20 = 5.28	10% • 42.50 = 4.25 5.28 > 4.25
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.73+3.22 = 13.95	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.95 = 1.39 3.08 > 1.39
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.56+3.22 = 13.78	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.78 = 1.38 3.08 > 1.38
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.52	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.52 = 0.85 1.68 > 0.85
2.Δ2	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	41.26+4.56 = 45.82	(2.40•2.20)+(1.20•1.20) +5.28+1.44 = 6.72	10% • 45.82 = 4.58 6.72 > 4.58
2.Δ3	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	40.35+4.84 = 45.19	(2.65•2.20)+(0.70•0.80) (1.20•1.10) =7.71	10% • 45.19 = 4.52 7.71 > 4.52
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.22+1.68 = 11.9	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.9 = 1.19 3.08 > 1.19
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.77	1.60•1.20 = 1.92	10% • 8.77 = 0.88 1.92 > 0.88
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.15+1.68 = 11.83	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.83 = 1.18 3.08 > 1.18
2.Δ4	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	34.65+5.52 = 40.17	2.40•2.20 = 5.28	10% • 40.17 = 4.02 5.28 > 4.02
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	16.66+3.22 = 19.88	1.80•2.20 = 3.96	10% • 19.88 = 1.99 3.96 > 1.99
2.Δ5	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	39.34+5.63+1.38 = 46.35	(2.40•2.20)+(1.20•2.20) = 7.92	10% • 46.35 = 4.63 7.92 > 4.63
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.71	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.71 = 0.87 1.68 > 0.87
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	11.36	(2.40•1.20) = 2.88	10% • 11.36 = 1.14 2.88 > 1.14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (κ. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.00 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
3Κ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	—	1.80•1.00 = 1.80	1.80 › 0.50
3.Δ1	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	35.54+6.96 = 42.50	2.40•2.20 = 5.28	10% • 42.50 = 4.25 5.28 › 4.25
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.73+3.22 = 13.95	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.95 = 1.39 3.08 › 1.39
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.56+3.22 = 13.78	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.78 = 1.38 3.08 › 1.38
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.52	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.52 = 0.85 1.68 › 0.85
3.Δ2	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	41.26+4.56 = 45.82	2.40•2.20 +(1.20•1.20) +5.28+1.44 = 6.72	10% • 45.82 = 4.58 6.72 › 4.58
3.Δ3	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	40.35+4.84 = 45.19	2.65•2.20 +(0.70•0.80) (1.20•1.10) = 7.71	10% • 45.19 = 4.52 7.71 › 4.52
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.22+1.68 = 11.9	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.9 = 1.19 3.08 › 1.19
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.77	1.60•1.20 = 1.92	10% • 8.77 = 0.88 1.92 › 0.88
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.15+1.68 = 11.83	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.83 = 1.18 3.08 › 1.18
3.Δ4	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	34.65+5.52 = 40.17	2.40•2.20 = 5.28	10% • 40.17 = 4.02 5.28 › 4.02
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	16.66+3.22 = 19.88	1.80•2.20 = 3.96	10% • 19.88 = 1.99 3.96 › 1.99
3.Δ5	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	39.34+5.63+1.38 = 46.35	(2.40•2.20)+(1.20•2.20) = 7.92	10% • 46.35 = 4.63 7.92 › 4.63
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.71	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.71 = 0.87 1.68 › 0.87
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	11.36	(2.40•1.20) = 2.88	10% • 11.36 = 1.14 2.88 › 1.14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 12.00 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
4.Κ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	—	1.80•1.00 = 1.80	1.80 > 0.50
4.Δ1	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	35.40+18.44 = 53.84	(2.40•2.20)+(2.20•2.20) (1.70•1.00)=11.82	10% • 53.84 = 5.38 11.82 > 5.38
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.73+3.22 = 13.95	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.95 = 1.39 3.08 > 1.39
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.56+3.22 = 13.78	1.40•2.20 = 3.08	10% • 13.78 = 1.38 3.08 > 1.38
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.52	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.52 = 0.85 1.68 > 0.85
4.Δ2	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	40.35+4.90 = 45.25	(2.65•2.20)+(0.70•1.00) (1.20•2.20) = 9.17	10% • 45.25 = 4.52 9.17 > 4.52
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.22+1.68 = 11.9	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.9 = 1.19 3.08 > 1.19
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.77	1.60•1.20 = 1.92	10% • 8.77 = 0.88 1.92 > 0.88
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	10.15+1.68 = 11.83	1.40•2.20 = 3.08	10% • 11.83 = 1.18 3.08 > 1.18
4.Δ3	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	34.65+4.80 = 39.45	2.40•2.20 = 5.28	10% • 39.45 = 3.94 5.28 > 3.94
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	16.66+3.60 = 20.26	1.80•2.20 = 3.96	10% • 20.26 = 2.03 3.96 > 2.03
4.Δ4	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	32.20+7.14+4.90 = 44.24	(2.40•2.20)+(1.20•1.00) = 6.48	10% • 44.24 = 4.42 6.48 > 4.42
	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8.71	1.40•1.20 = 1.68	10% • 8.71 = 0.87 1.68 > 0.87
	ΚΥΡΙΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	11.36	(2.40•1.20) = 2.88	10% • 11.36 = 1.14 2.88 > 1.14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 47/10

σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/19930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (Δ. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

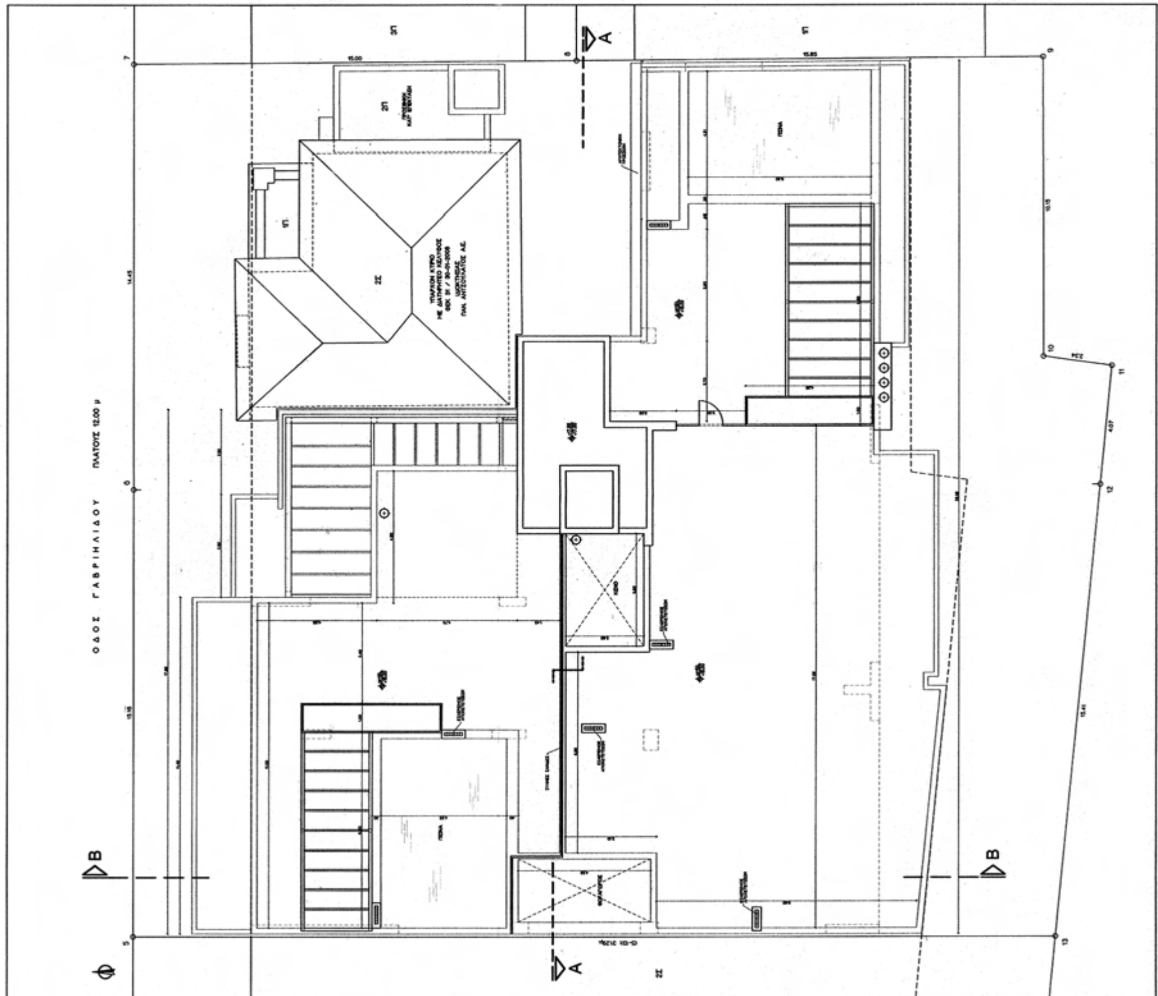
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ - ΤΟΜΩΝ

1. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
4. ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
5. ΚΟΥΦΩΜΑ ΞΥΛΙΝΟ
6. ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
8. ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΙΣΧΥΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΥ U-GLASS
9. ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥ
10. ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΓΚΕΛΟ
12. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ
13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
14. ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ SECURIT
15. ΥΑΛΟΤΟΥΒΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30 - 32 και Πολύλα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ

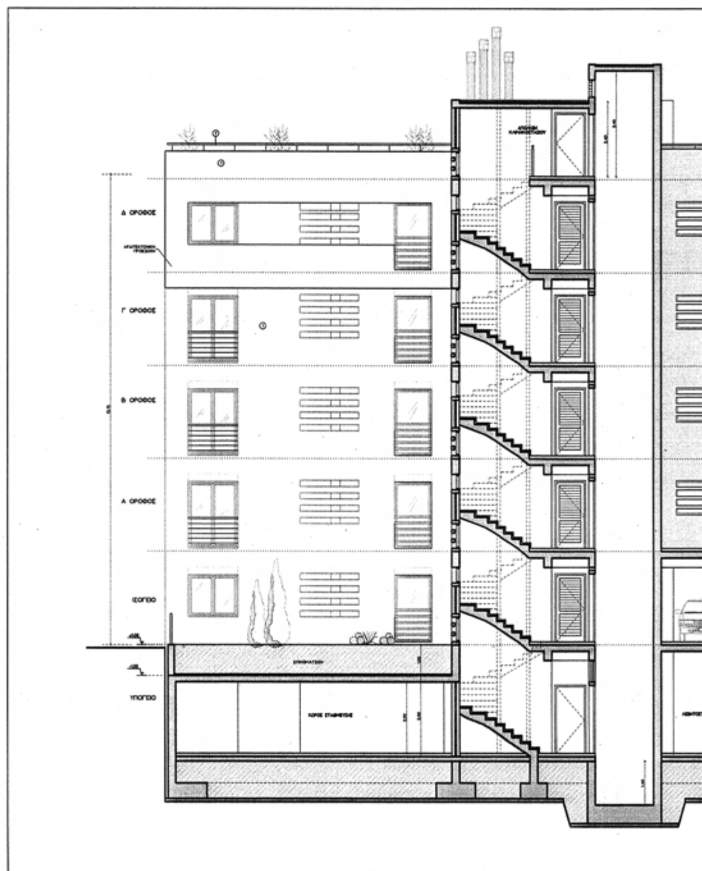
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32

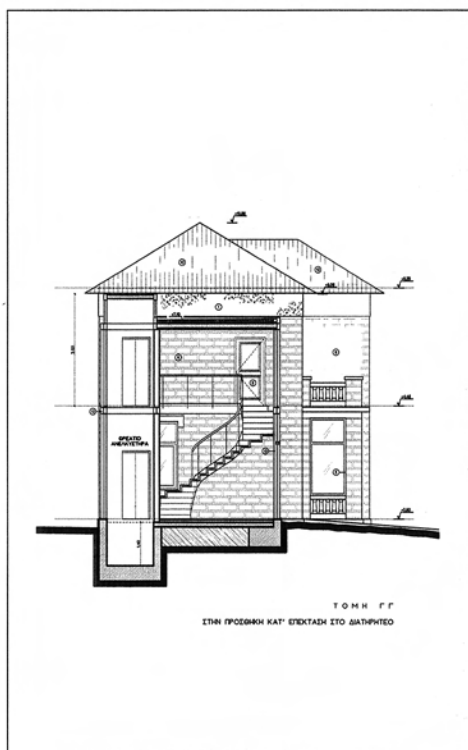
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

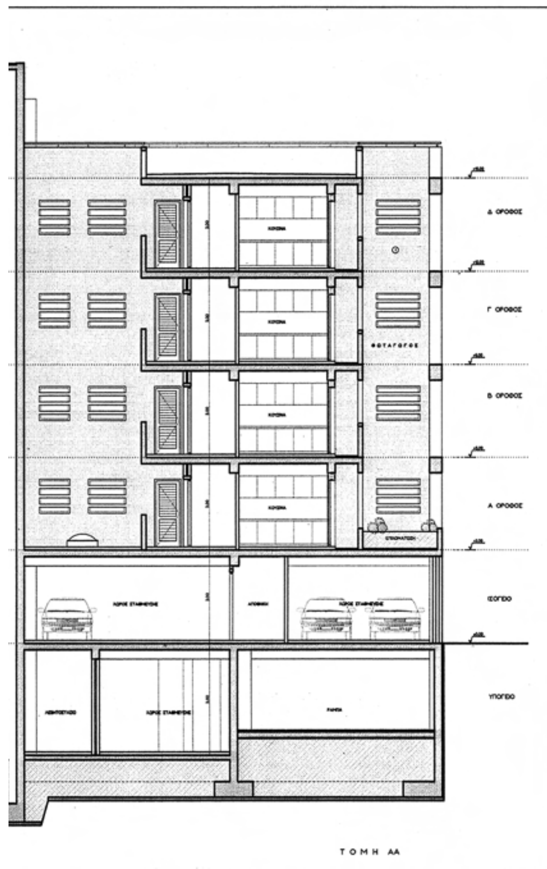
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

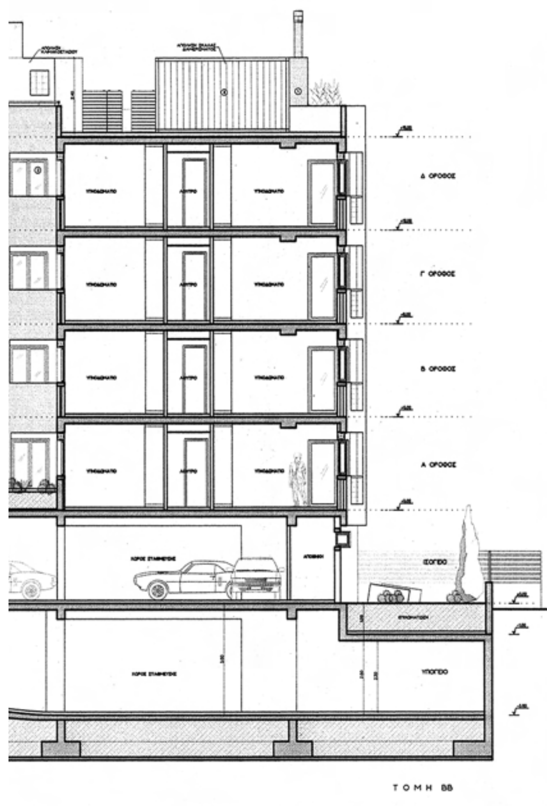
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%











ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ - ΤΟΜΩΝ

1. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
4. ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
5. ΚΟΥΦΩΜΑ ΞΥΛΙΝΟ
6. ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
8. ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΙΣΧΥΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΥ U-GLASS
9. ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥ
10. ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΓΚΕΛΟ
12. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ
13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
14. ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ SECURIT
15. ΥΑΛΟΤΟΥΒΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12930/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολύλα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 47/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 30-32 ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΑ**

ΘΕΜΑ : **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 100**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr